



2023

توسم المستقبل



نتولّيم المستقبل بشغفٍ والحالم وإيمان الواثق، سائرين على نهج قيادتنا الحكيمة في إيمانها بالمستقبل المشرق لهذا الوطن العظيم وشعبه الطموح.

يأخذكم هذا الملف التعريفي من عمل شركة المتحدة وسم للتقييم العقاري بين مشاريع رؤية المملكة ٢٠٣٠، واضعاً المستقبل بين يديكم بصورته التي تتشكّل بتسارعٍ مذهلٍ ونسقٍ متزنٍ وخطى ثابتة، متنقلاً ما بين رؤى المشاريع وحجم أرقامها وتمييز أفكارها وتعدد أهدافها. لتعيشوا تجربة واقعٍ سيتحقّق قريباً بمشيئة الله





"هدفني الأول أن تكون بلادنا نموذجاً
ناجحاً ورائداً في العالم على كافة
الأصعدة"

خادم الحرمين الشريفين

الملك محمد بن عبد العزيز آل سعود

حفظه الله



"نحنُ لا نعلم..
نحن نتحدث عن واقع
سيتحقق بمشيئة الله"

صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله

المشاريع العملاقة (Giga Projects)

08 مشروع نيوم

مشروع ذا لاين	12
مشروع تروجينا	18
مشروع أوكساجون	16
مشروع جزيرة سندالة	22

26 مشروع البحر الأحمر

مشروع مطار البحر الأحمر	30
مشروع المنتجع الجبلي	34
مشروع جزيرة أمهات	38
مشروع جزيرة شيبارة	42
تحليل مشروع البحر الأحمر	46
مشروع مشتل البحر الأحمر	32
مشروع مدينة الموظفين	36
مشروع جزيرة شوري	40
مشروع ساوثرن ديونز	44

48 مشروع روشن

مشروع سدره	52
مشروع العروس	56
تحليل حي: المؤنسية	54
تحليل حي: أبحر الجنوبية	58

65 الشركات المساهمة

مشروع حي: الطريف	69
------------------	----

60 مشروع القدية

تحليلات منطقة المزاحمية	62
-------------------------	----

66 مشروع الدرعية

مشروع مطل البحري	69
------------------	----

المشاريع الضخمة (Mega Projects)

70 مشاريع تطوير السياحة

مشروع العلاء	72
مشروع أمالا	76
THE RIG	74
مشروع مسار مكة	78

80 مشاريع تطوير الاقتصاد

مشروع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية	80
مشروع صندوق التنمية السياحي	86
مشروع مطار الملك سلمان الدولي	90
مشروع مركز الملك عبدالله المالي	84
مشروع سبارك	88

92 مشاريع تطوير المدن

مشروع المربع الجديد	92
مشاريع الوطنية للإسكان	100
مشروع رواء	103
مشروع ميله	105
مشروع شركة داون تاون السعودية	96
مشروع المشرقية	102
مشروع مرسية	104
مشروع وسط جدة	106

108 مشاريع تطوير الثقافة

مشروع مدينة مسك	104
مشروع المسار الرياضي	114
مشروع حديقة الملك سلمان	112

118 المراجع

116 مصطلحات تثرى معرفتك



مشاريع الرؤية العملاقة (Giga – projects)

نيوم الإنسان أولاً



RAGLI

NEOM



نيوم NEOM

نيوم ليست مجرد مدينة ذكية، بل هي الرؤية الطموحة التي تأسست عام 2019 لتشكل المستقبل الجديد، وانطلاقة التغيير التي لم يجرأ على خوضها أحد من قبل، حيث ستصبح موطناً لأصحاب الأحلام الكبيرة، ومستقبلاً للابتكار في الأعمال والمعيشة والاستدامة، وهي إحدى المشاريع الكبرى لصندوق الاستثمارات العامة.

الإنطلاقة الوثيقة لتقدّم البشرية

من المستقبل وإلى المستقبل، انطلقت مدينة نيوم لتصبح صانعة التقدم والتغيير، وتبشر بمستقبل واعد وحياة زاخرة، وذلك من خلال مساهمتها في تنمية الاقتصاد السعودي وتنويع مصادره، وإرساء اسم المملكة على خارطة الريادة العالمية في التنمية والتطوير، وفتح أبوابها للعيش والعمل لأكثر من مليون شخص من جميع أنحاء العالم، ممن يبحثون عن الاستكشاف والمغامرة والتنوع.

كما تهدف هذه المدينة الذكية إلى تقديم نموذج جديد للاستدامة الحضرية، وتطوير معايير جديدة لصحة المجتمع وحماية البيئة، كما ستوظف الاستخدام الأمثل للتقنية، عبر بناء مجتمعات متعددة، ومراكز بحوث، ومرافق رياضية وترفيهية، ووجهات سياحية، مصممة لتنسجم مع الإنسان، وتضع الأولوية للمعيشة والصحة والرفاهية.

المدينة التي ستغير وجه الحياة التقليدية ستنتهي
مرحلتها الأولى في عام 2025

موقع مثالي على حدود العالم

ستضيء أنوار نيوم بين سماء المدن، على
ساحل البحر الأحمر شمال غرب المملكة.

المستقبل في أرقام

26,500 كم²
مساحة المشروع

تريليون ريال
سعودي

01+
التكلفة

13%
من حركة التجارة العالمية تمر
عبر البحر الأحمر

100
ألف فرصة عمل جديدة

100%
نسبة اعتماد المشروع على
الطاقة المتجددة



انطلاقاً واثقاً



ذا
لاين
THE
LINE

THE LINE

إبداعات تُثري العالم

ذا لاين، ثورة في الحياة الحضرية، سيعيد تعريف ما يجب أن تكون عليه المدن مستقبلاً، ويضع الإنسان أولاً، عبر منحه تجربة معيشة خالية من الانبعاثات الكربونية، والوصول المباشر إلى الطبيعة، والاستمتاع بالمناخ المثالي على مدار العام.

سيتغلب ذا لاين على التحديات التي تواجه البشرية في وقتنا الحاضر، وسيعتمد الطرق البديلة المبتكرة للمعيشة، بالاستناد على فريق من ألمع العقول في العمارة والهندسة والبناء، لتجسيد فكرة التشييد العمودي واقعاً نعيشه.

طرق بديلة لمعيشة الإنسان

هنا مدينة النخب اللامعة، تنسجم مع الطبيعة وتعكسها بمرايا مذهلة، تتيح خوض تجارب اجتماعية واقتصادية لا مثيل لها، تنبأ وتصرف حسب إرادة الإنسان، فتخلق تجربة بشرية مليئة بالأعمال الجديدة.

ذا لاين، جودة حياة عالمية، وحل للحياة الحضرية، حيث تمنحك بيئة خالية من السيارات، بنظام نقل مستدام نسبته 100%، وتعتمد التقنيات المتقدمة في تنفيذ مجتمع يبتكر للمستقبل، وتتيح الفرصة لنماء الأعمال وازدهارها.

من الخيال إلى الواقع

09

ملايين نسمة

34 كم²

مساحة المشروع

700 مليار ريال سعودي

تكلفة البنية التحتية تقديرياً

500 كم

الارتفاع فوق سطح البحر

170 كم

طول المشروع

200 م

عرض المشروع

ستبدأ ثورة الحياة الحضرية

على ساحل البحر الأحمر شمال غرب المملكة

ستنطلق المدينة
المستقبلية عام 2026

أوكساجون OXAGON

مستقبل العمل،
المعيشة والاستدامة

مدينة الصناعات المتقدمة



أوكساجون، منظومة أنشئت لغاية كبرى، تحتضن الإبداع وروح المشاركة، تجد فيها كل ما تحتاجه لتحقيق أحلامك، ولا يقف أي عائق أمام ازدهارك، حيث ستجمع بين أحدث منهجيات الثورة الصناعية الرابعة والاقتصاد الدائري، وتساهم في تسريع انتقال أفكار رواد الأعمال من مرحلة التجربة إلى دخول الأسواق، كما ستوفر الميناء المؤتمت بالكامل، والذي سيعمل بتقنيات الجيل القادم، ويربط مباشر بالأسواق العالمية، عبر سلسلة إمداد متكاملة على المستوى المادي والرقمي.

رحلة أعمالك نحو الثورة الصناعية الرابعة

أوكساجون، بوابة تربط التجارة العالمية ببعضها، وتهدف لتحفيز الصناعات التحويلية المتقدمة، في منطقة تمدها الطاقة النظيفة بنسبة 100%، وبيئة أعمال تحكمها أنظمة لا مثيل لها، لتكون بمزاياها مثلاً للمعيشة الاستثنائية التي تقدم خدمات متكاملة ذات قيمة مضافة. على ساحل البحر الأحمر شمال غرب المملكة سيبدأ مستقبل العمل.

الازدهار في أرقام

90,000

نسمة بحلول 2030

07 كم²

طول مساحة المشروع

13%

من حركة التجارة تمر عبر قناة السويس

أضخم

مشروع عالم في العالم

48 كم²

منطقة التطوير الأساسية

عام 2024 موعد استكمال أضخم
مدينة صناعية عاصمة في العالم

تروجينا TROJENA

صُنَاع
المكان



جبال نيوم

تروجينا، وجهة فريدة في نيوم بتقنيات فائقة، تعانق بهاء الطبيعة وتضاريسها بتصميم عبّري وهندسة مبتكرة، في قرية عمودية على ارتفاع شامخ، وستة أحياء مطورة بأسلوب استثنائي، تمنح الزوار والسكان مجموعة من المغامرات على مستويات شاهقة، وموجة من الترفيه بطراز عالمي، يأتلف فيها الواقع مع الابتكارات الهندسية والفن المعماري الافتراضي، لبناء وجهة فريدة هي الأولى من نوعها على وجه الأرض.

سموّ للروح والجسد

تروجينا، هواء جبلي نقي، ومركز للصحة والرفاهية يسمو بالروح والجسد، فحين يسدل الليل أستاره ستري للنجوم مشهداً غير مسبوق، وحين يشرق الصباح ستلهمك المعايير العالمية الجديدة في التميز المعماري، برامج رفاه الصحة، التجارب الغامرة للحواس، مستويات الفخامة الأعلى.

كما ستقدم هذه الوجهة الفريدة معاييراً عالمية جديدة في حماية المواقع التراثية، والمحميات البرية المزدهرة، والمراصد ذات التقنيات الفائقة التطوير، فضلاً عن المنتجعات والمساكن والفعاليات الحصرية.

رحلة الأعلى في أرقام

60 كم²
تغطي مساحة تقارب

03 مليار ريال
سعودي
تصل مساهمة المشروع بالنتيجة
المحلي والتنوع الاقتصادي

تتضمن وجهة تروجينا ارتفاعات تتراوح من

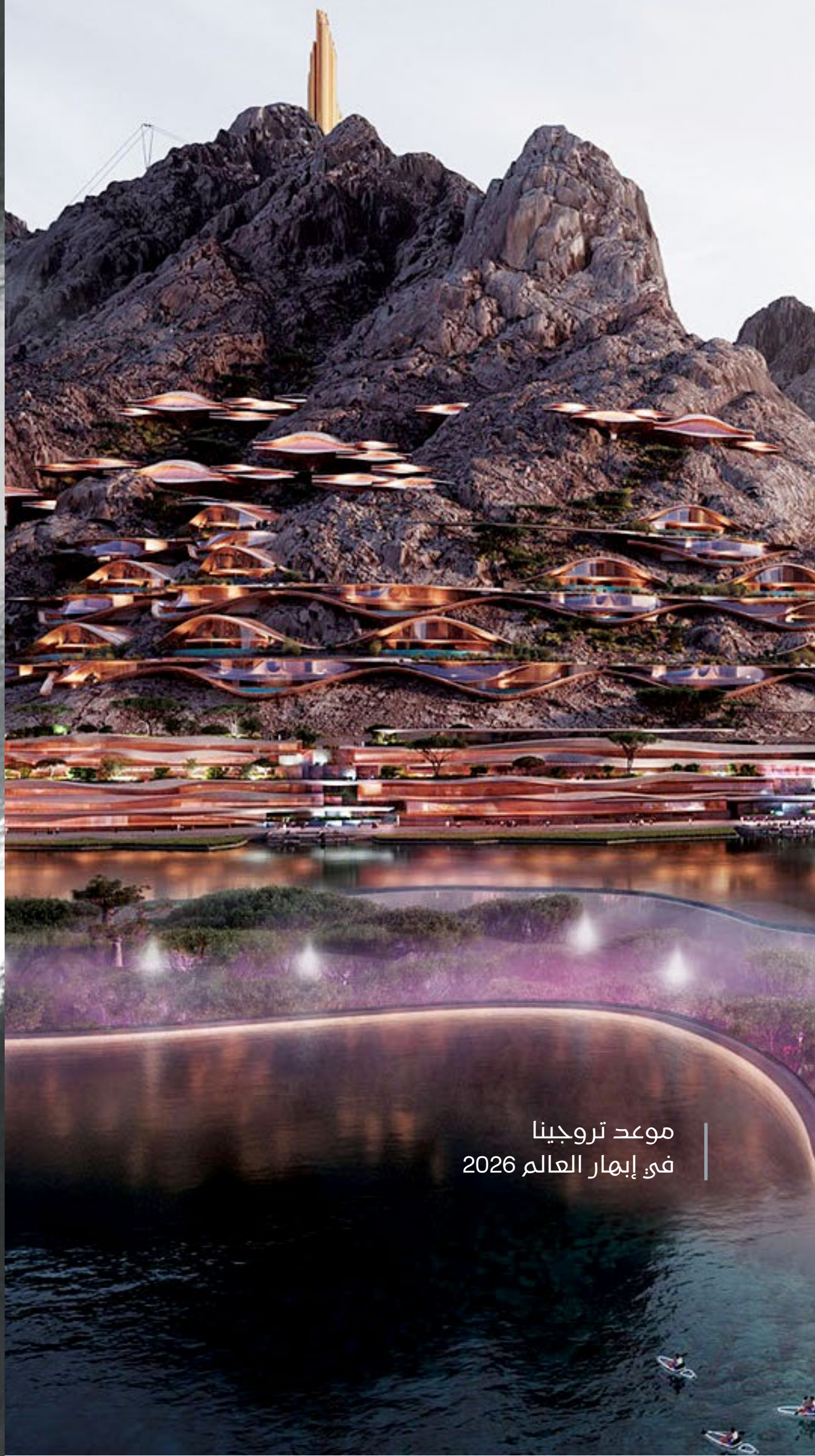
1,500 م

إلى

2,600 م

فوق سطح البحر

وسط نيوم، على بعد 50 كيلومتراً من ساحل
خليج العقبة تقع الجوهرة التي ستدهش العالم



موعد تروجينا
في إيهار العالم 2026

جزيرة سندالة

SINDALAH

ملاذ ساحر...
يأسر الألباب



جزيرة فريدة في البحر الأحمر

ستحول الرؤية إلى حقيقة نعيشها، حيث تلتقي الطبيعة بالتصاميم المذهلة، والتقنيات المتقدمة، والهندسة المعمارية الملهمة، بتجارب متنوعة على الجزيرة وتحت مياهها، وفي موقع مميز بالقرب من البحر الأبيض المتوسط.

إن كنت تبحث عن مكان ينبض بالحياة، أو تتطلع إلى أجواء مفعمة بالحركة، أو تسعى لخوض تجارب تتقد حماساً وإثارة، فإن العروض والأنشطة المتنوعة في الجزيرة ستلبي احتياجاتك، بدءاً من أرقى ملعب جولف في العالم، إلى نادي الشاطئ، نادي لليخوت، منتجع صحي، مركزاً لرفاه الصحة، و51 متجرّاً عالمياً، بالإضافة إلى فنادق فاخرة ومرسى كبير.

ملاذ ساحر يأسر الألباب

840,000 م²

إجمالي مساحة المشروع

2,400

زائر يومياً بحلول 2028 م

88

فيلا

333

شقة فندقية

413

غرفة فندقية
فائقة الفخامة

86

رصيفاً بحرياً

09

مطاعم فندقية

03

فنادق فاخرة

عام 2028 ستستقبل الجزيرة عشاق
الفخامة والرفاهية





كنوز الطبيعة الخفية



البحر الأحمر RED SEA



واجهة المملكة للسياحة العالمية

حول إحدى كنوز الطبيعة الخفية، تم تطوير مشروع البحر الأحمر، أحد المشاريع الكبرى التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، ل يتيح فرصة اكتشاف أسرار الساحرة، لعشاق المغامرة، ومحبي الثقافة، ويظهر قدرات الإنسان التصميمية والتنفيذية المذهلة من قلب المرجان والكثبان والجبال، ويكون إحدى أكثر الوجهات السياحية طموحاً على مستوى العالم، عبر استحداثه لمعايير التنمية المستدامة، وإرساء اسم المملكة على خارطة السياحة العالمية.

للإنسان وللطبيعة

وفق نهج تطوير متجدد يندمج بسلاسة مع بساطة الطبيعة الساحرة، يهدف مشروع البحر الأحمر إلى خلق فرص جديدة لقطاع السياحة في المملكة العربية السعودية، عبر إنشاء منتجع عالمي يجذب السيّاح من مختلف أنحاء العالم لتجربة الثروات غير المستغلة في المملكة، وعبر المساهمة في ازدهار اقتصاد المملكة، والنهوض بقطاعات جديدة تعزز انفتاحها على العالم، كما يهدف المشروع إلى توفير فرص اقتصادية وثقافية تساهم في تمكين الشباب وتساعدهم على تحقيق كامل إمكاناتهم، مما يجعله الوجهة الرائدة في مجال السياحة العالمية فائقة الفخامة.

إبداع عالمي على مساحة شاسعة

90

جزيرة

200

كم²

امتداد الخط الساحلي

28

ألف كم²

إجمالي مساحة المشروع

ضمن أجواء فائقة الفخامة، ستستقبل وجهة البحر الأحمر زائريها من مختلف أنحاء العالم في عام 2023



مطار البحر الأحمر الدولي

RSI



سيستقبل المطار
المسافرين عام 2023

بوابة مستدامة للعالم أجمع

مطار البحر الأحمر الدولي (RSI)، وجهة سياحية رائدة وطموحة، يمنح المسافرين تجربة مختلفة تماماً عن أي مطار تقليدي، بدءاً من تصميمه وفق أحدث التقنيات، ووصولاً لنوعية الخدمات المقدمة للزوار، ووسائل الراحة والمرافق الفريدة التي تجعله جزءاً لا يتجزأ من تجربة السائح في وجهة البحر الأحمر أو أمالا، بألية تشغيل مبتكرة تقلل المدة الزمنية لاستكمال إجراءات الوصول والمغادرة.

الطموح في أرقام

يتيح موقع المطار المميز سهولة الوصول إليه لأكثر من 250 مليون شخص في غضون ثلاث ساعات من الطيران، وثماني ساعات بالنسبة لـ 80% من سكان العالم.



من المقرر أن يستوعب المطار نحو مليون مسافر سنوياً.



يتميز المطار بكونه المطار الأول والوحيد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الذي يوفر الخدمات للطائرات المائية فضلاً لاملاكه لمدرجات هبوط خاصة بها.



مشتل البحر الأحمر



الأكبر في الشرق الأوسط

يعمل المشتل اليوم بكامل طاقته، ومن المتوقع أن يدعم كل من وجهتي "البحر الأحمر" و"أمالا" بما يزيد عن 25 مليون شتلة، ويعد المشتل الأكبر من نوعه في المنطقة، والذي سيعمل بواسطة الطاقة النظيفة كلياً، ويتضمن ٤ بيوت مظلة تبلغ مساحة كل منها 31,320 متر مربع

المشتل في أرقام

يمتد على مساحة تزيد عن

04

بيوت مظلة

01

مليون متر مربع

المنتجع الجبلي DESERT ROCK

دزرت روك.. منتجع جبلي
فاخر بهواصفات عالمية

شموخ الجبال على مد البصر

ضمن وادٍ مخفي ووسط الجبال الخلابة، يقع منتجج «دزرت روك» الجبلي ل يتيح لنزائته فرصة الانغماس مع المناظر الطبيعية الصحراوية المترامية، ويفف شامخاً بأسلوبه المعماري الفريد، الذي يتناغم مع طبيعة السفوح الجبلية ويعكس جمالها الساحر على مد البصر.

المنتجج في أرقام

10

وحدات فندقية

50

فيلا فاخرة

60

وحدة فندقية



مدينة الموظفين ترنتل باي

سعادة القوى العاملة

مدينة الموظفين، هي المدينة السكنية التي تم تطويرها بهدف تحقيق سعادة وسلامة القوى البشرية العامة، وتزويدهم بمستوى عالٍ من المعيشة وأسلوب الحياة العصري، والتي تواكب ما تتطلبه وجهة «البحر الأحمر» من وجود كادر بشري كبير يتمتع بالسّمات المناسبة لإطلاقها ضمن المعايير العالمية المحددة.

المدينة في أرقام

1,5 مليون
متر مربع
إجمالي مساحة المشروع

14,000
عامل وموظف وإداري لتشغيل
وجهة البحر الأحمر

الحاضر والمستقبل

بلغ عدد سكانها 700 شخص في أغسطس 2022 وسيصل إلى 1000 شخص بنهاية العام.

جزيرة أمهات

حضر الرمال البيضاء
والمياه الفيروزية

جمال يطفو فوق الماء

تعتبر جزيرة أمهات جزءاً جوهرياً من وجهة البحر الأحمر السياحية المتجددة، وستحتضن منتجعين على جزيرتين بكر ذواتي طبيعة خلابة، وهما منتجع «سانت ريجيس البحر الأحمر»، ومنتجع «نجومه، محمية ريتز - كارلتون»، والتي تعتبر من الفنادق الأولى التي سيتم افتتاحها في وجهة البحر الأحمر، لتصبح ملاذاً شاعرياً وسط جزر تتغنى بشواطئها الرملية البيضاء، والمياه الفيروزية الصافية، ووفرة الشعب المرجانية المزدهرة.

الرفاهية في أرقام

63

وحدة فندقية
في محمية ريتز - كارلتون

90

وحدة فندقية
في منتجع سانت ريجيس

جزيرة شورى

أيقونة معمارية فريدة

شورى، الجزيرة الشبيهة بالدلفين، التي تقع في مشروع البحر الأحمر على الساحل الغربي من المملكة العربية السعودية، والتي ستضم 11 فندقاً عالمياً فاخراً، تم تصميمها كقطع الأخشاب التي تجرفها الأمواج للشواطئ، وتحاكي الزوار على اختلاف مراحل حياتهم، وهي إحدى الجزر 92 في الأرخبيل

شورى في أرقام

تتصل الجزيرة بالبر الرئيسي من خلال معبر بطول

11

فندقاً ومنتجماً

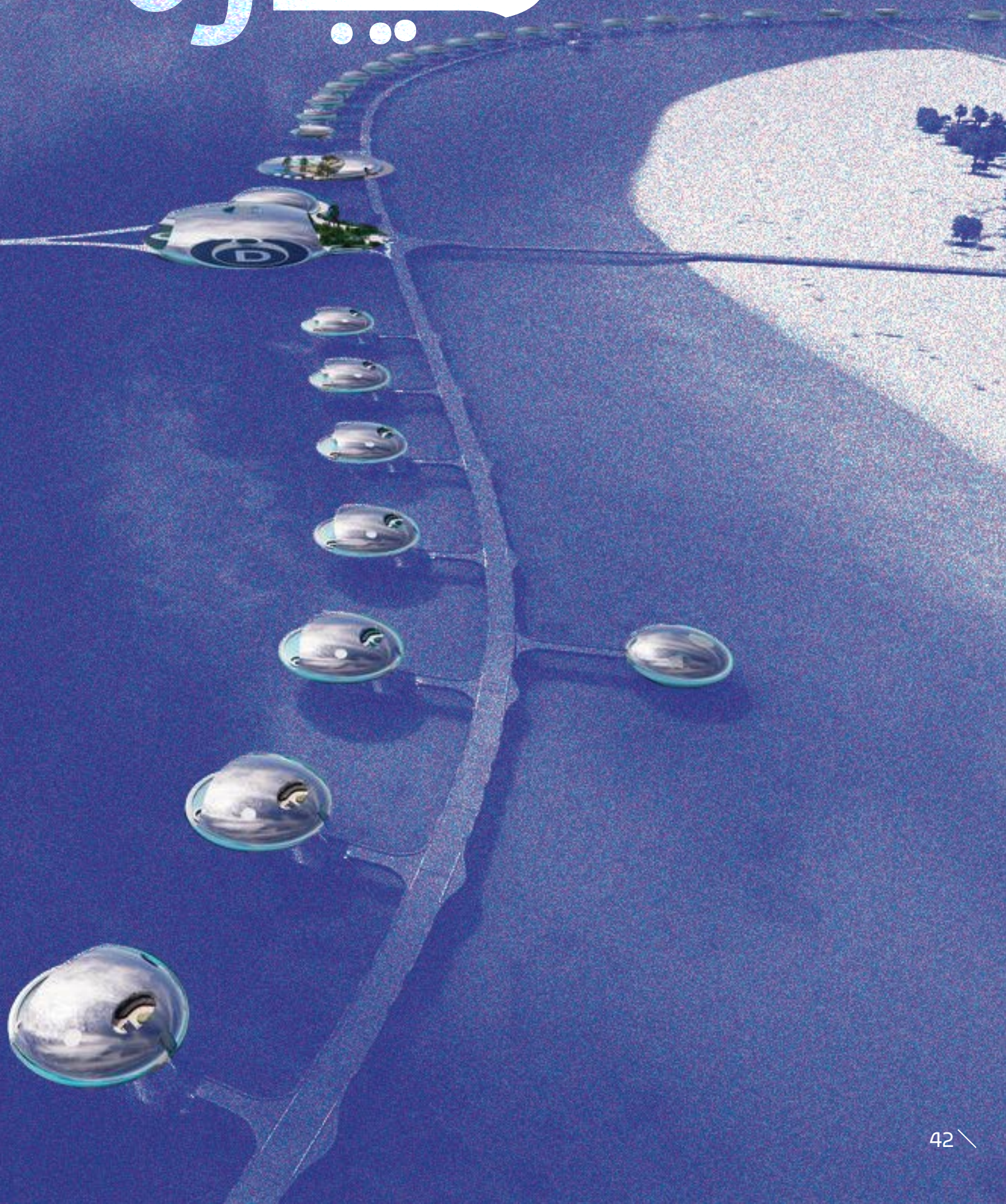
9

3,3

كيلو متر



جزيرة شيبارة



انعكاس الماء والسماء

تعتبر جزيرة شيبارة أكثر جزر وجهة البحر الأحمر طموحاً، كونها تضم فللاً عائمة فوق الماء، مستوحاة من البيئة الطبيعية في أنقى صورها، ومصنوعة من الفولاذ المصقول الذي يعكس الماء والسماء، في سلسلة متصلة تمثل الوحدة والتكامل والانتفاء.

شيبارة في أرقام

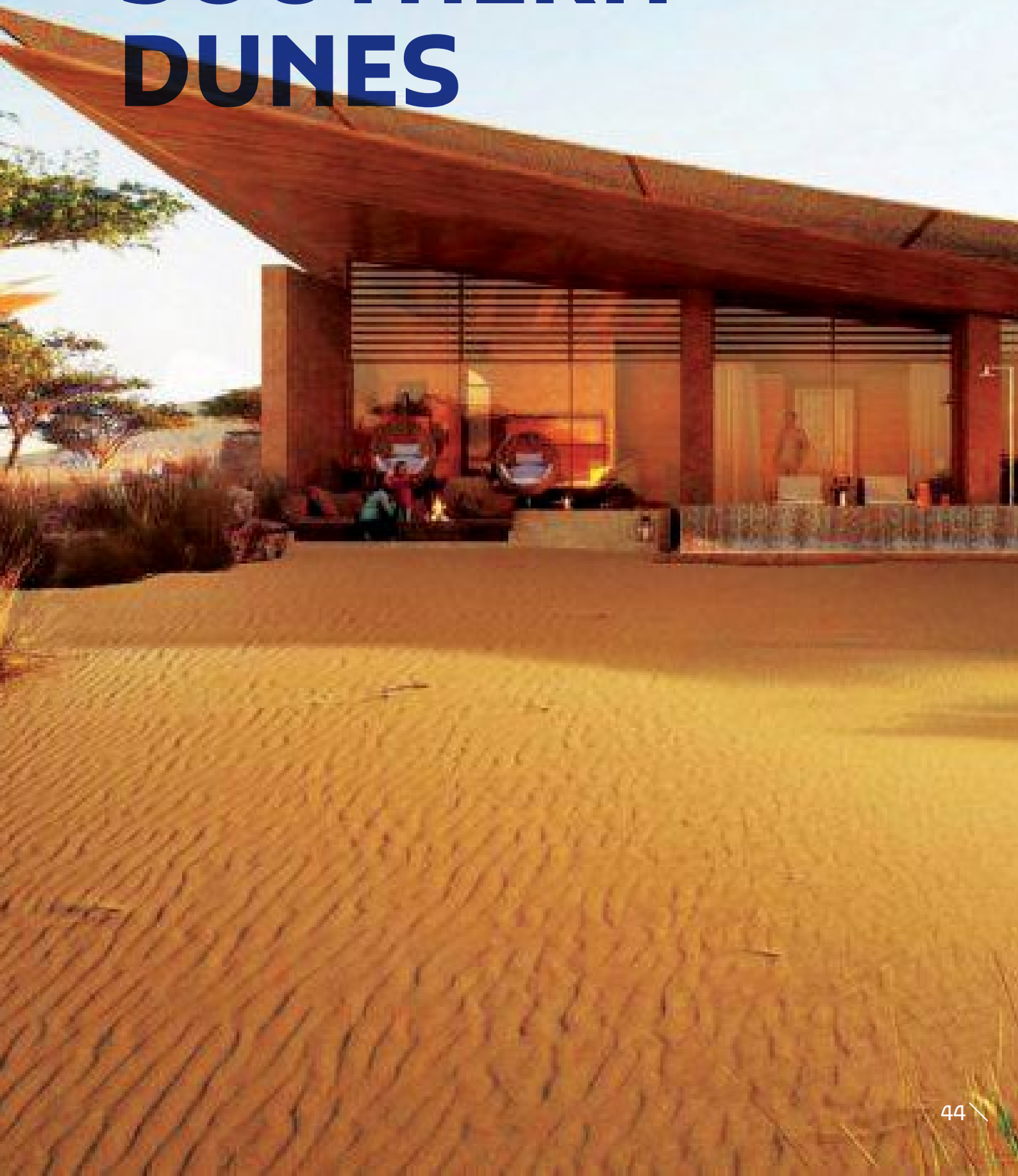
150 طناً
يبلغ وزن كل فيلا عائمة نحو

73
وحدة فندقية



ساوٿرن ڊيونز

SOUTHERN DUNES



رحلة إلى الطبيعة

منتج ساوثرن دونز سيأخذك في رحلة إلى الطبيعة والحياة البرية والثقافة وسط الكثبان الرملية، والذي يقع على بعد حوالي 100 كيلو متر شمال شرق محافظة أمّالج، وسيكون من بين الفنادق الأولى التي سيتم افتتاحها في وجهة البحر الأحمر.

الفخامة في أرقام

36

مجمع فندقى

40

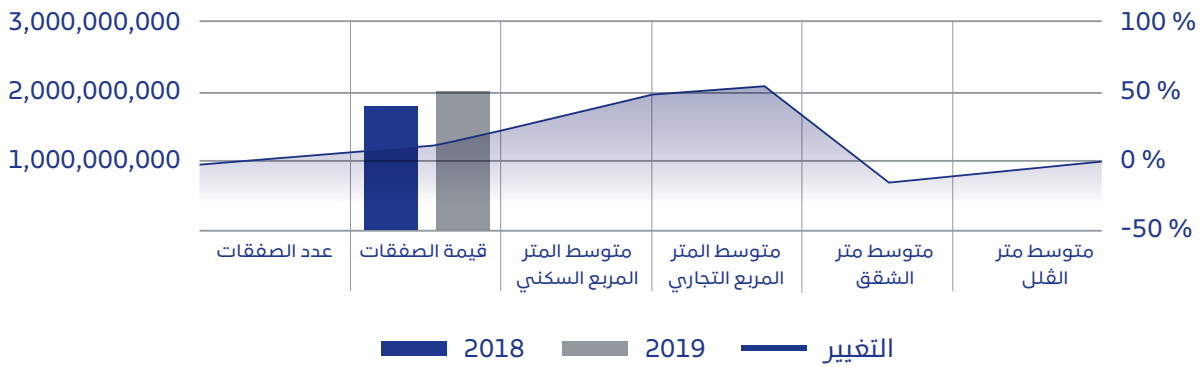
ثيلا تضع معاييراً جديدة
للاستدامة وكرم الضيافة

التحليل

المعلومات العقارية في الجدول هي تحليلات تم العمل عليها قبل وبعد إطلاق مشروع نيوم البحر الأحمر

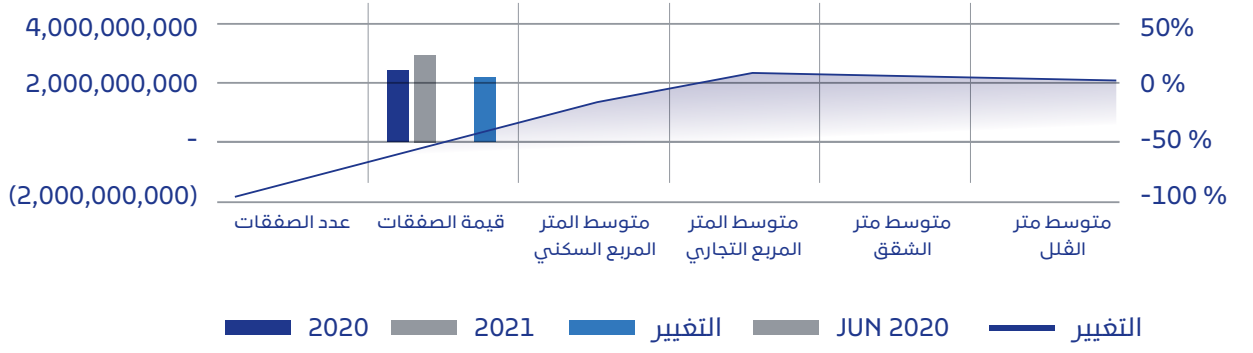
2020	التغيير	2019	2018	
6,359	6%	5,350	5,049	عدد الصفقات
2,459,520,000	12%	2,016,000,000	1,800,000,000	قيمة الصفقات
571	48%	669	346	متوسط المتر المربع سكني
868	61%	1,040	403	متوسط المتر المربع تجاري
2,902	-14%	1,854	2,113	متوسط متر الشقق
2,156	NA	NA	2,383	متوسط متر الفلل

المؤشر لعام 2019-2018



التغيير	JUN - 22	التغيير	2021
-84%	3,405	16%	6,263
-50%	1,500,307,200	22%	3,000,614,400
-14%	595	-17%	681
7%	712	-20%	659
0%	3,137	36%	3,135
4%	2,546	-11%	2,456

المؤشر لعام 2022-2020



ملامح الرحلة الواعدة



روشن

RO
SHN





تحية الحاضر بأصالة الماضي

روشن هي شركة تطوير عقارية وطنية مملوكة بالكامل لصندوق الاستثمارات العامة، تعمل على تطوير أحياء سكنية متكاملة توفر أسلوب حياة عصري وفق أرقى المعايير، والتي تضم أفضل المرافق التي تشمل الحدائق، وطرق المشاة، ومسارات الدراجات الهوائية، والمطاعم والمقاهي، والمدارس، والمساجد، بتصاميم مستلهمة من إرثنا الأصيل.

أحياء يتحقق فيها حلمك

تعمل روشن على تقديم مفهوم جديد للمجتمعات العصرية، وتحقيق حلم الأسر في امتلاك الوحدات السكنية عالية الجودة ضمن أحياء حضرية متكاملة، لتصبح الأولى في رفع معايير البناء، والأولى في تعزيز جودة الحياة، عبر تلبية الطلب المتنامي على قطاع الإسكان، والمساهمة في الناتج المحلي الإجمالي، وتقديم الدعم للشركات الوطنية والفرص الاستثمارية المميزة.

أحياء الفد في أرقام

مليون متر مربع في أنحاء المملكة تطور روشن مفهوماً جديداً للحياة المستدامة بخطة تطوير مدتها 15 سنة تمنحك روشن تجربة العيش المثالية.

200

المقر الرئيسي

الرياض، عاصمة الرؤية والمستقبل





سدرة SEDRA

مجتمع حيوي
متكامل المرافق



نافذتك على الطبيعة

حي متكامل، مستلهم من تصاميم العمارة السلمانية، يحمل هوية المجتمع الأصيلة، يصنع تناغماً بين الجيرة ويشجعهم على التواصل مع بعضهم البعض، ويمنح ساكنيه فرصة الارتباط بالطبيعة والنقاء من حولهم.

موقع ياكى المستقبل

يقع سدرة شمال مدينة الرياض بالقرب من جامعة الأميرة نورة وجنوب مطار الملك خالد الدولي

خيارك المثالي للسكن

30+

ألف منزل

20

مليون
متر مربع

إجمالي مساحة المشروع

300+

مرافق ووسائل راحة

2100

وحدة سكنية

أقرب مما تتخيل

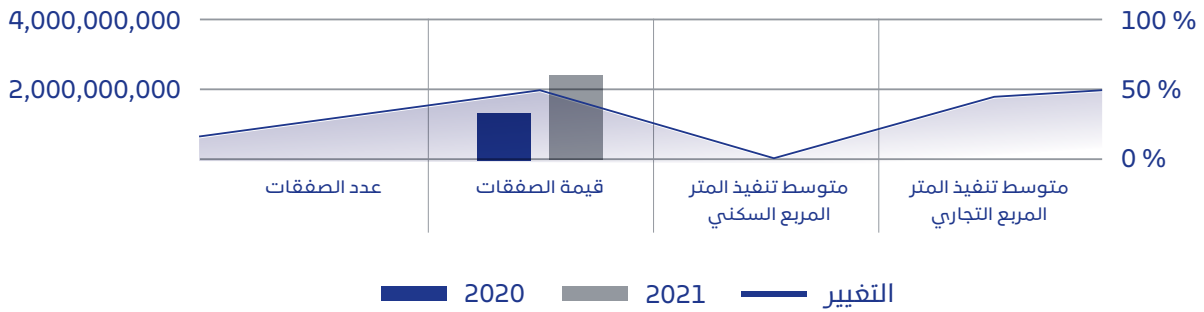
انتهت المرحلة الأولى من المشروع، في طور تنفيذ المرحلة الثانية

تحليل - حي المونسية

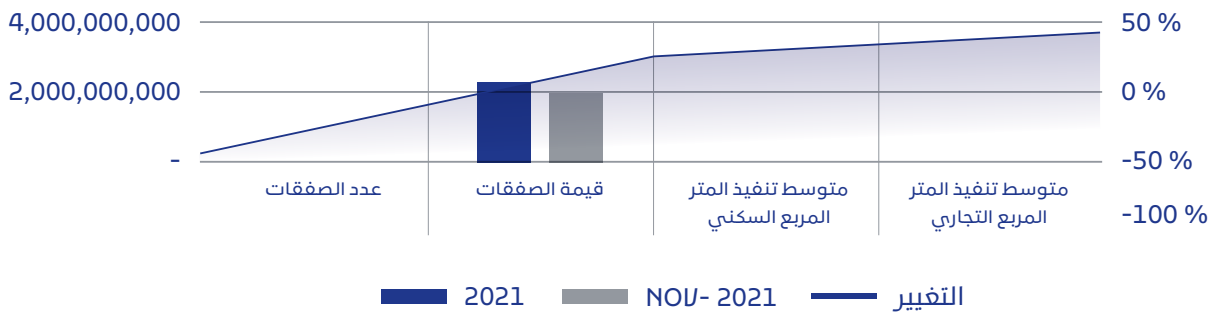
المعلومات العقارية في الجدول هي تحليلات تم العمل عليها قبل وبعد إطلاق مشروع سدره في الرياض في حي المونسية وهو الأقرب إلى مشروع سدره.

التغير	NOV 2022	2021	التغير	2021	2020	
-53%	564	863	22%	863	677	عدد الصفقات
-13%	2,028,289,526	2,284,056,325	46%	2,284,056,325	1,229,950,874	قيمة الصفقات
20%	3,252	2,610	13%	2,610	2,261	متوسط المتر مربع سكني
17%	2,760	2,304	49%	2,304	1,169	متوسط المتر مربع تجاري

المؤشر لعام 2021-2020



المؤشر لعام 2022-2021





العروس ALAROUS

مستوحى من تصاميم
جدة التاريخية



للعروس أحياءٌ تحييها

مجتمع العروس، وجهتك الأولى لرفع جودة الحياة، والذي تم تصميمه بمنهجية معمارية مستلهمة من النماذج التراثية والحضارية لبيوت جدة التاريخية، وبما يتوافق مع الاحتياجات اليومية والتطلعات المستقبلية لمختلف شرائح المجتمع السعودي.

موقع فريد

شمال محافظة جدة بالقرب من مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

مجتمع متكامل

2300

وحدة سكنية

04
مليون
متر مربع

إجمالي مساحة المشروع

300+

مرافق ووسائل راحة

18+

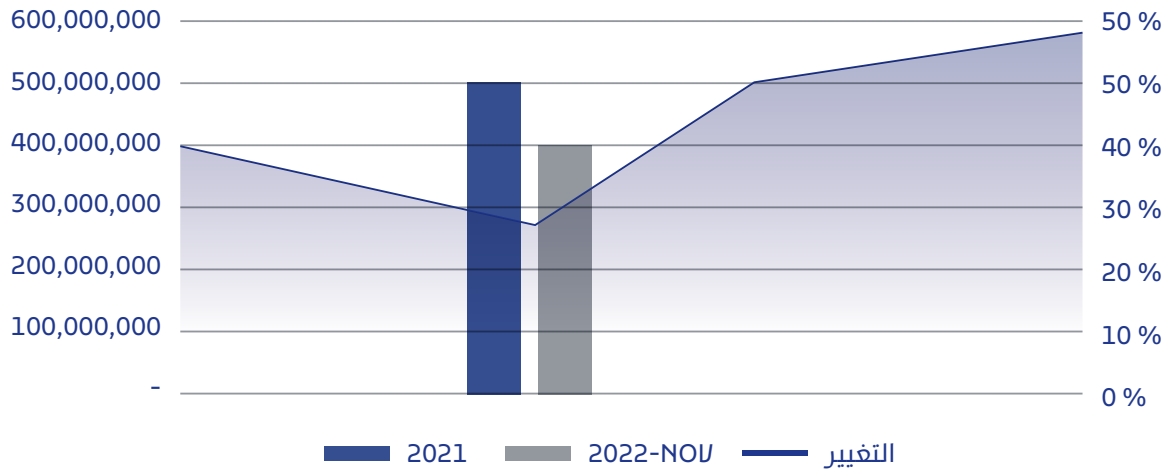
وحدة سكنية

تحليل - حي أبحر الجنوبية


المعلومات العقارية في الجدول هي تحليلات تم العمل عليها قبل وبعد إطلاق مشروع العروس في جدة في حي أبحر الجنوبية وهو الأقرب إلى مشروع العروس

التغير	2022-NOV	2021	
35%	303	197	عدد الصفقات
27%	395,322,600	501,718,637	قيمة الصفقات
50%	9,593	4,827	متوسط المتر مربع سكني
55%	6,494	2,930	متوسط المتر مربع تجاري

المؤشر لعام 2021-2022





An aerial night view of a theme park. The central focus is a tall, multi-tiered glass tower with a spiral staircase on the exterior, illuminated from within. To the left, a roller coaster with red tracks winds through the landscape. In the foreground, there are several pools of water, including a large one with a fountain and a smaller one with a boat. The background shows a vast, dark landscape under a twilight sky.

وجهة مميزة تقدم
تجارب مبتكرة وغامرة

القدية QIDDIYA

على مشارف مدينة الرياض، تقع القدية بقصة
تعود إلى قرونٍ من الزمن.



عاصمة الترفيه والرياضة والفنون

القديية، الوجهة العالمية المميزة التي ستصبح موطناً لأكثر التجارب ابتكاراً وإثارة، عبر منتزهات ترفيهية يسعد فيها كل أفراد العائلة، ومرافق رياضية تستضيف المسابقات الدولية، وأكاديميات الرياضة والفنون، ومرافق للحفلات الموسيقية والعروض الترفيهية، ومضمار سباق لعشاق رياضة السيارات، فضلاً عن تجارب الطبيعة والبيئة، والأنشطة الخارجية لمحبي المغامرة.

سترسم القديية الملامح المستقبلية لمدينة الرياض، المستوحاة من تراث المملكة العريق، وستقدم مجموعة متنوعة من الخيارات العقارية والخدمات المجتمعية، وستطرح فرص النمو ضمن مجتمع واعد يساعد الشباب في تحقيق طموحاتهم، وستوفر مسارات مهنية جديدة، وتصبح عاصمة الترفيه والرياضة والفنون للعالم أجمع.

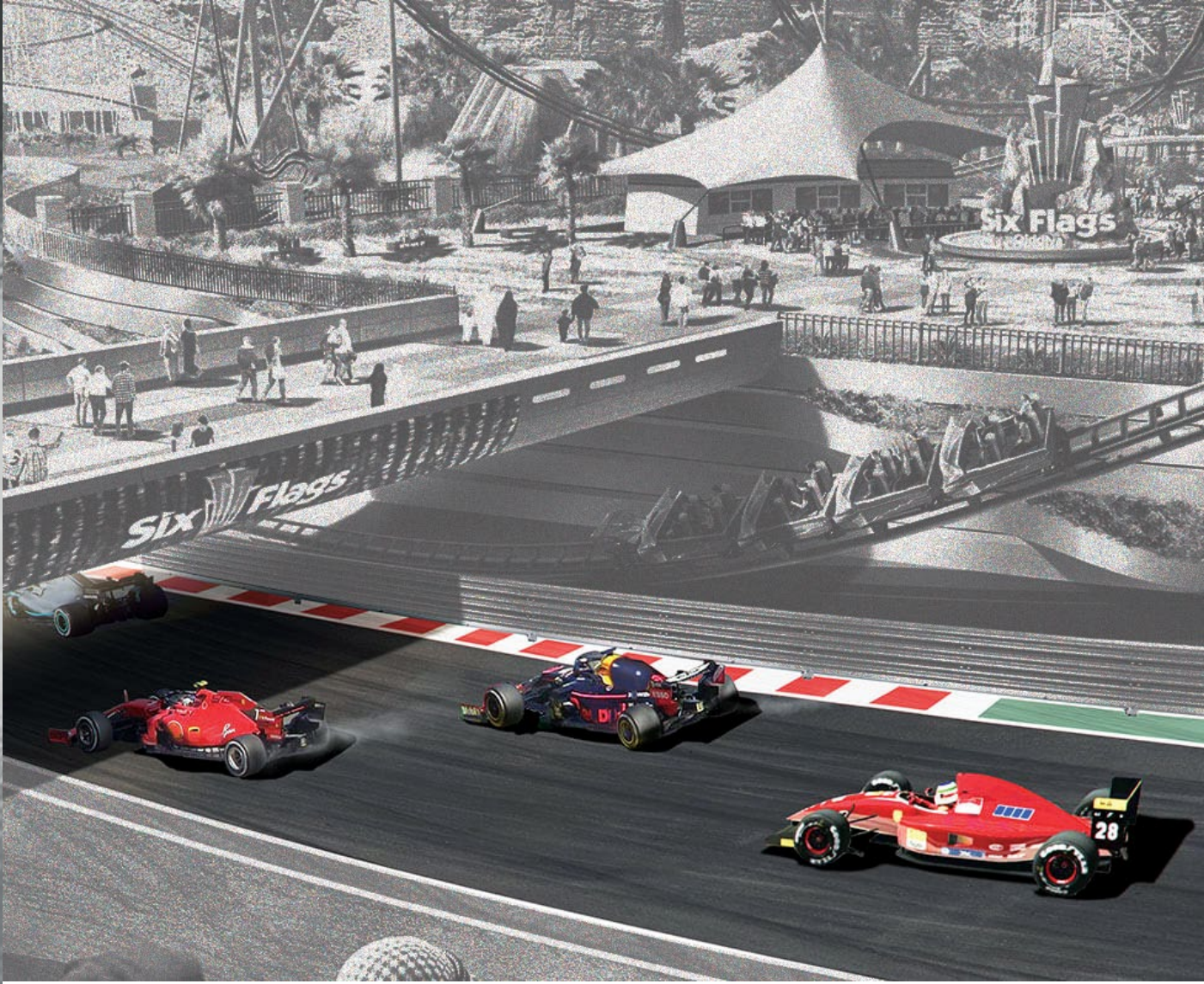
المغامرة على نطاق لم يسبق له مثيل

ستمثل القديية وجهة مميزة للابتكار والمغامرة على نطاق لم يسبق له مثيل، وستحقق العديد من المبادئ الأساسية لرؤية 2030، منها دفع تنويع الاقتصاد الوطني، وتوفير الفرص الوظيفية الجديدة، كما ستعزز ثقافة الشركات الناشئة، وتساهم في تمكين المرأة والشباب، وتعزز أنماط حياة أكثر صحة، وتهدف القديية إلى إعادة توجيه مليارات الدولارات التي ينفقها الشعب على السياحة الخارجية سنوياً إلى السياحة الداخلية.

تحليلات منطقة المزاحمية

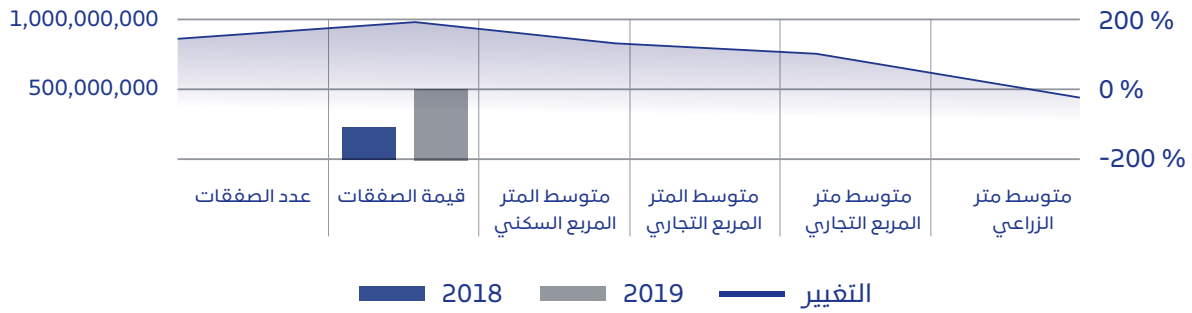
المعلومات العقارية في الجدول هي تحليلات تم العمل عليها قبل وبعد إطلاق مشروع القديية في منطقة المزاحمية وهو الأقرب إلى مشروع القديية.

2020	التغيير	2019	2018	
1,586	125%	1,889	838	عدد الصفقات
530,771,504	167%	531,664,057	199,450,785	قيمة الصفقات
236	80%	393	218	متوسط المتر مربع سكني
104	51%	176	117	متوسط المتر مربع تجاري
33	-49%	38	74	متوسط متر الزراعي

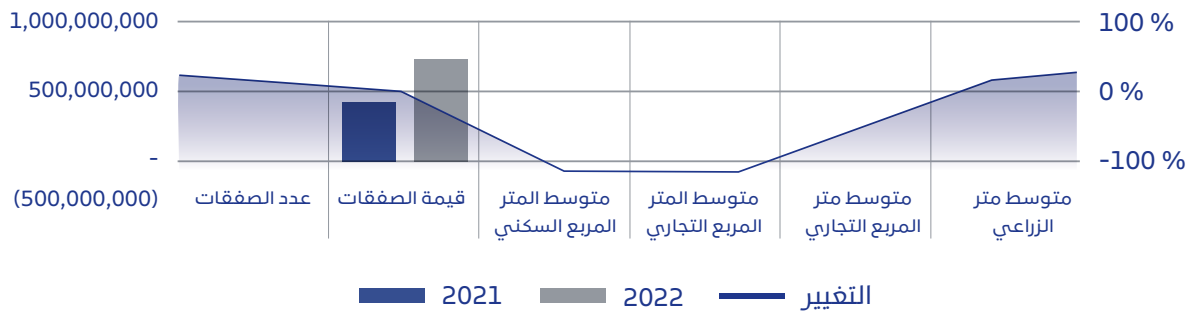


التغيير	2022	التغيير	2021	التغيير
53%	2,828	-21%	1,316	-16%
35%	693,208,845	-18%	449,253,559	0%
-53%	103	-49%	158	-67%
-50%	122	43%	183	-70%
47%	243	74%	128	-16%

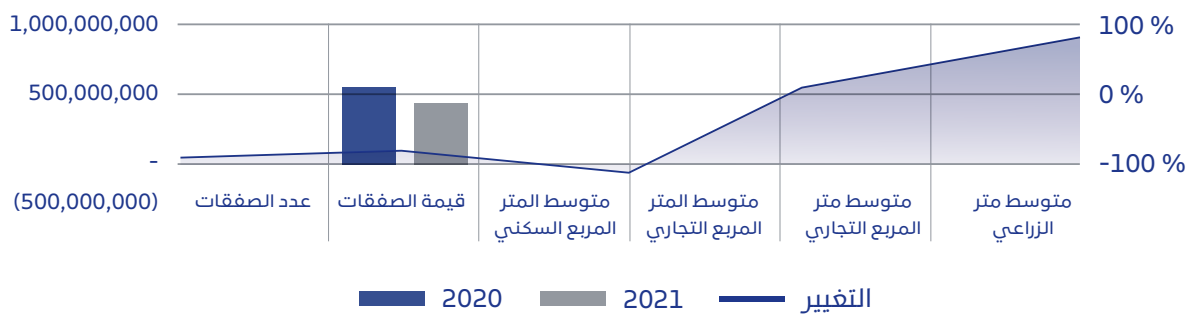
المؤشر لعام 2019-2018



المؤشر لعام 2022-2021



المؤشر لعام 2021-2020



عالم جديد من المرح المتواصل في مساحة تبلغ

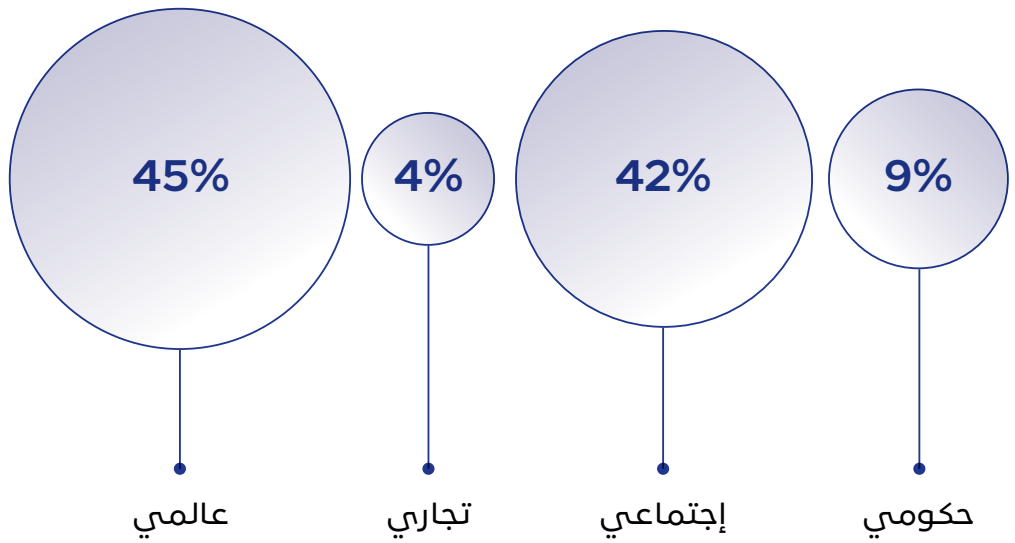
367 كم²

الوجهة الأكثر تميزاً للابتكار والمغامرة
ستفتح مقرها الرئيسي عام 2023

الشركات المساهمة

تدرك رؤية السعودية 2030 أهمية العمل المشترك لتحقيق طموحاتها، وإذ يمثل المجتمع الحيوي والاقتصاد المزدهر والوطن الطموح ركائزها الأساسية الثلاثة، حرصت على التنويع بين المشاريع الحكومية، والتجارية، والعالمية، والاجتماعية، بخيارات تضمن نمط حياة مستدام، وتكافلاً اجتماعياً، ونمواً متسارعاً، مع توفير فرص عمل للسعوديين، وتوسيع القاعدة الاقتصادية عبر الاستفادة من الموقع الفريد للمملكة، واستقطاب أفضل المواهب، وجذب المزيد من الاستثمارات العالمية.

نسبة الشركات المساهمة في المشاريع العملاقة



A historical site featuring a prominent stone wall in the foreground. In the background, there is a large, multi-story building with a crenellated roofline, surrounded by several palm trees. People are seen walking around the site, and a stone-paved path leads through the wall. The scene is set in a bright, sunny environment.

أكثر من 300 عام من
الثقافة والتاريخ الأصيل

الدرعية DIRIYAH



وجهة التجارب المذهلة

الدرعية، هي الكنز التاريخي الغني بالجمال والطبيعة والفن، والتي سيتم تحويلها إلى وجهة سياحية عالمية لعشاق التاريخ والثقافة، وفق تطوير حضري مستدام، متعدد الاستخدامات، ومستلهم من مبادئ العمران الجديد والعمارة النجدية، لتصبح موطناً لأكثر من عشرين مكان ضيافة فاخرة، ووجهةً للتجارب الحقيقية من متاحف وفنادق ومطاعم، فضلاً عن المناطق الترفيهية والسكنية، والمؤسسات التعليمية والمكاتب.

التاريخ والثقافة

على بعد 20 دقيقة شمال - غرب وسط مدينة الرياض تقع الدرعية ككنزٍ تاريخي غني بالثقافة

أرقام المشروع

25+

مليون زائر سنوياً

مليار ريال
سعودي

64

قيمة المشروع

كم²

07

إجمالي مساحة المشروع



المشاريع الفرعية:

مشروع مطل البجيري: يستقبل مطل البجيري زواره بأكثر من 20 مطعم من نخبة المطاعم الحائزة على تقييم ميشلان، والعديد من أفضل المطاعم المحلية والمقاهي المميزة، في أجواء مميزة محاطة بالعمارة التقليدية.



مشروع حي الطريف: حي الطريف التاريخي المدرج في قائمة اليونسكو كأحد مواقع التراث العالمي، مهد الأئمة ومقر حكم الدولة السعودية الأولى. كما يعتبر مثالاً رائعاً للهندسة المعمارية الفنية، وأحد الأحياء السكنية التاريخية المبنية من الطين اللبن على الطراز النجدي التقليدي.

يستقبل حي الطريف التاريخي الزوار على مدار العام، بعروض وفعاليات يومية تضمن للزوار الاستمتاع والتعرف على الإرث الثقافي والتاريخي لهذا الصرح.





التناغم بين الإنسان والطبيعة

مشاريع الرؤية الضخمة (Mega projects)

مشاريع تطوير السياحة

الهلل ALULA

رحلة عبر الزمن

متحف نابض بالحياة، سيأخذك في رحلة عبر الزمن إلى آلاف السنين، حيث ترى كوكبة من العجائب الطبيعية والإبداعات البشرية، وتقرأ التاريخ المحفور في ذاكرة المكان على مرّ القرون، وتستمتع بتشكيلات الصخور الرملية، والمسكن القديمة، والمعالم الأثرية، التي نحتتها يد الطبيعة وصنعتها إرادة الإنسان، بإرث يعود إلى 200 ألف عام لم يستكشف معظمه بعد، فإذا كانت المملكة العربية السعودية ملتقى الحضارات القديمة، فإن العلا هي نبع تلك الحضارات.

الرحلة في أرقام

120
مليار ريال
سعودي
إجمالي الناتج المحلي

مراحل العلا

عام 2019 تم تدشين المشروع، ثم انطلقت «رحلة عبر الزمن» في مخطط سيتم تنفيذه على خمسة مراكز بحلول عام 2035

هنا تسمو العلا شمال غرب المملكة



THE RIG





الأول من نوعه عالمياً

THE RIG هو الوجهة السياحية الأولى من نوعها، وسيُقام على منصات تستمد مفهومها من منصات النفط البحرية، ليمنحك مزيجاً رائعاً من المغامرة والتجارب الرياضية وسط البحر، وخيارات متنوعة للضيافة والإقامة.

هنا المغامرة

بمنطقة الخليج العربي يقع مشروع THE RIG

150

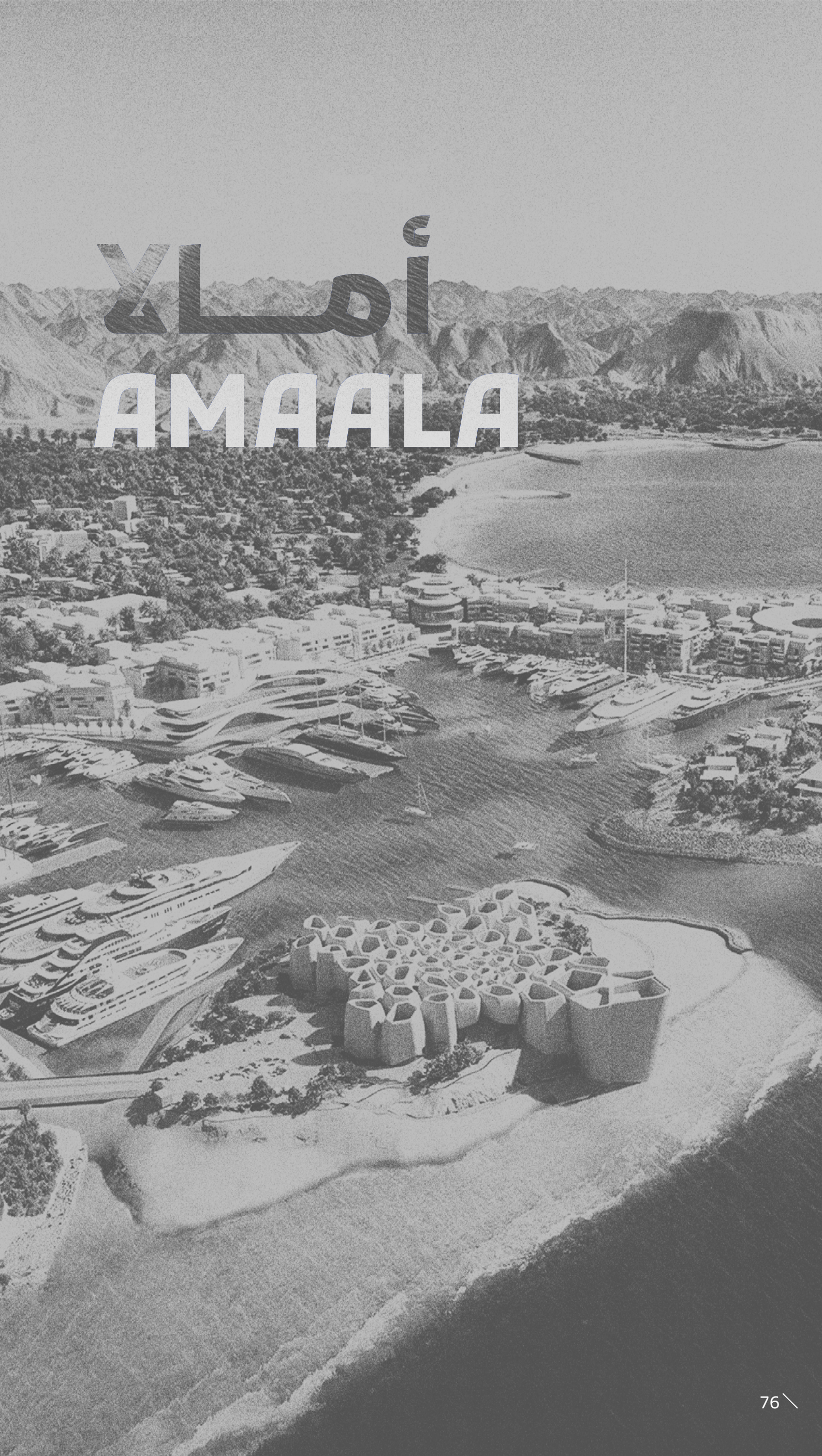
ألف متر مربع

الترفيه في أرقام

يقع المشروع على مساحة تزيد عن



ALBI AMAALA



رحلة شخصية استثنائية



«أمالا»، رحلتك الاستثنائية المستوحاة من الفنون ومنتعة الاستجمام ونقاء البحر الأحمر، والتي صُممت لتوفير تجارب شخصية ملهمة، بمعايير فريدة وساحرة، لتثري الفكر والروح والجسد في قلب تراثها الفريد، ومناظرها الطبيعية الخلابة، وأنظمتها البيئية النقية، ونادي اليخوت بمعايير عالمية.

أمالا، هي الوجهة التي ستقوم بتحويل أنظار العالم إلى مواطن الجمال في المملكة العربية السعودية، وستُعنى بحماية البيئة المحلية، وتعزيزها بفاعلية عبر العناية بطبيعة البحر الأحمر وحماية منظومته البيئية الفريدة.

خض غمار التجربة

على شواطئ البحر الأحمر الزرقاء الفيروزية بالساحل الشمالي الغربي للمملكة العربية السعودية

استكشف الرحلة

3,000+

غرفة فندقية

4,155 كم²

إجمالي مساحة المشروع

200

متجر ومطعم عصري ومركز للاستجمام والنقاوة والترفيه

900+

فيلا سكنية وشقة خاصة ومنزل

06

منتجات توفر ما يزيد عن ألف وحدة فندقية

2024

موعد استكمال المرحلة الأولى

300

وحدة فندقية موزعة على 25 فندقا

2027

موعد استكمال الوجهة

مسار مكة MASAR

وجهة
ملهمه



الوجهة الملهمة لمائة عام

مسار مكة، الوجهة الحضريّة الملهمة في قلب العاصمة المقدّسة، والتي صُمّمت لتعزيز جودة حياة الإنسان، وتصبح معلماً عصرياً يمنح سكان مكة وضيوفها تجربة معيشية وروحانية فريدة، ضمن منظومة متكاملة من الخدمات السكنية والفندقية والتجارية، التي تم تصميمها بمعايير ذكية.

جوازٌ وتكامل في مكة المكرمة من الحلم إلى الحقيقة

92%

تم انجازها من البنية التحتية
خلال عام 2022

1.2 متر مربع

إجمالي مساحة المشروع

07 مليار ريال

اطلاق حزمة المشاريع بقيمة
استثمارية تتضمن

35 مليار ريال

قيمة استقطاب
الاستثمارات



نبني المستقبل

مشاريع تطوير الاقتصاد

مدينة الملك

عبد الله

الاقتصادية

الأسرع نمواً في مراكز التصنيع والخدمات
اللوجستية

ثروة من الفرص

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، واحدة من أهم المدن الاقتصادية في المملكة، والتي توفر الأسلوب الأمثل للاستمتاع ضمن بيئة صحية تغطيها المساحات الخضراء وتتخللها الممرات المخصصة للمشاة، وتقدم ثروة من الفرص لاحتوائها على ميناء الملك عبد الله الاقتصادي، الميناء الأسرع نمواً في العالم.

استثمر في الاقتصاد الرائد

53
مصنعاً

بينها مصانع قيد الإنشاء

181
مليون
متر مربع

إجمالي مساحة المشروع

تم

تنفيذ مدينة الملك
عبد الله الاقتصادية

160+

شركة قائمة



مركز الملك عبد الله المالي KAFD

بيئة أعمال تنافسية
وأسلوب حياة عصري

نماء المال والأعمال

تحفة معمارية ضُمَّت على أيدي 22 من أكفأ المهندسين المعماريين في العالم، بفكر مستلهم من رؤية الملك عبد الله بن عبد العزيز المتمثلة في إنشاء مركز مالي يرتقي باقتصاد العاصمة الرياض، وهو الوجهة الرئيسية للمال والأعمال في المنطقة، حيث يمنح الحياة العصرية معنىً جديداً على مساحة تتجاوز 3 ملايين متراً مربعاً، ويحتضن أطول برج في الرياض من 80 طابقاً، ويعدّ المركز الوحيد متعدد الاستخدامات في العالم الحائز على شهادة ليد البلاتينية للقيادة في الطاقة والتصميم البيئي.



المركز في أرقام

05 مليون
متر مربع

إجمالي مساحة المشروع

5000

وحدة سكنية

220,000 متر
مربع

مساحات التجزئة والأطعمة

110,000 متر
مربع

مساحات الترفيه

تم تنفيذ المشروع بسواعد طموحة وعقول فذة

صندوق التنمية السياحي

فرص استثمارية
واعدة

بوابة الاستثمار السياحي

صندوق التنمية السياحي، هو بوابتك للاستثمار في قطاع السياحة بالمملكة العربية السعودية، والذي تأسس في عام 2020 برأس مال يبلغ 15 مليار ريال سعودي، لتمكين المستثمرين ورواد الأعمال وأصحاب المبادرات وفق رؤية مشتركة من استثمار الفرص وتحقيق المزيد من النمو والازدهار السياحي في المملكة.

فرص واعدة

703
مليار سعودي

بتكلفة
إجمالية

23
مشروعاً

تمويل
وتمكين

مليار
ريال **02**
إجمالي الناتج المحلي

16,000+
وظيفة

4,000
غرفة فندقية

تمت مراحل تنفيذ المشروع وفتحت بوابة الفرص

سبارك SPARK

مدينة صناعية
متكاملة



مدينة صناعية متكاملة

مدينة الملك سلمان للطاقة «سبارك»، مدينة صناعية متكاملة في المنطقة الشرقية، أُقيمت وفق رؤية طموحة لتصبح بوابة رائدة في قطاع الطاقة الإقليمي، وتوفر طيفاً متكاملًا من الخدمات التي تدعم نمو الأعمال في المملكة، ضمن السعي إلى تنويع الإيرادات وتحقيق طاقة نظيفة ومستدامة وفقاً لما جاء في رؤية 2030، وهي المدينة الصناعية الأولى في العالم التي تحصل على شهادة LEED من الفئة الفضية في قطاع الطاقة والتصميم البيئي.

الريادة في أرقام

22.5
مليار ريال
إجمالي الناتج المحلي

50
كم²
إجمالي مساحة المشروع

تمت المرحلة الأولى من مراحل مدينة الصناعة عام 2021

مشروع مطار الملك سلمان الدولي



واحدًا من أكبر
المطارات في
العالم

مشروع مطار الملك سلمان الدولي

بوابة عالمية للنقل والسياحة

قفزة غير مسبوقه شهدها قطاع الطيران في المملكة وعلى المستوى الدولي، فور الإعلان عن إطلاق مخطط مطار الملك سلمان الدولي، الذي سيكون واحداً من أكبر المطارات في العالم، ومعلماً حضارياً بارزاً ينقل الرياض لأن تكون ضمن أكبر ١٠ اقتصادات مدن العالم، ووجهة عالمية للنقل والسياحة، وجسراً يربط الشرق والغرب، ويرسخ مكانة السعودية كمركز لوجيستي عالمي، بالاستناد على معايير الاستدامة، وموارد الطاقة المتجددة.

البوابة في أرقام

3,5

مليون طن من البضائع بحلول عام 2050

185

مليون مسافر

6

مدارج طيران

57 كم²

تشمل الصالات الحالية تحت مسمى صالات الملك خالد

27

مليار ريال سعودي سنوياً متوقع الناتج المحلي غير النفطي

12 كم²

من المرافق المساندة، والأصول السكنية، والترفيهية، والمحلات التجارية، والعديد من المرافق اللوجستية

103

ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة

في عاصمة الرؤية

يقع المطار في الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية



بوابة لعالم آخر

مشاريع تطوير المدن

مشروع المربع الجديد





NEW MURABBA

مشروع المربع الجديد

أفق جديد لمدينة الرياض

المربع الجديد، أكبر داون تاون حديث في العالم، انبثق من رؤية الوطن ومن أرض العاصمة الرياض، ليمنح مئات الآلاف من السكان أسلوباً جديداً للعيش بالقرب من الطبيعة والمساحات الخضراء، في محيط لا يتجاوز 10 دقائق سيراً على الأقدام، ويضم متحفاً مبتكراً، وجامعة متخصصة في التقنية والتصميم، ومسرحاً متكاملًا متعدد الاستخدامات، وأكثر من 80 منطقة للعروض الحية والترفيهية، وفي قلب المربع سيذهلك المكعب، الأيقونة الفريدة والوجهة التفاعلية الأولى من نوعها على مستوى العالم.

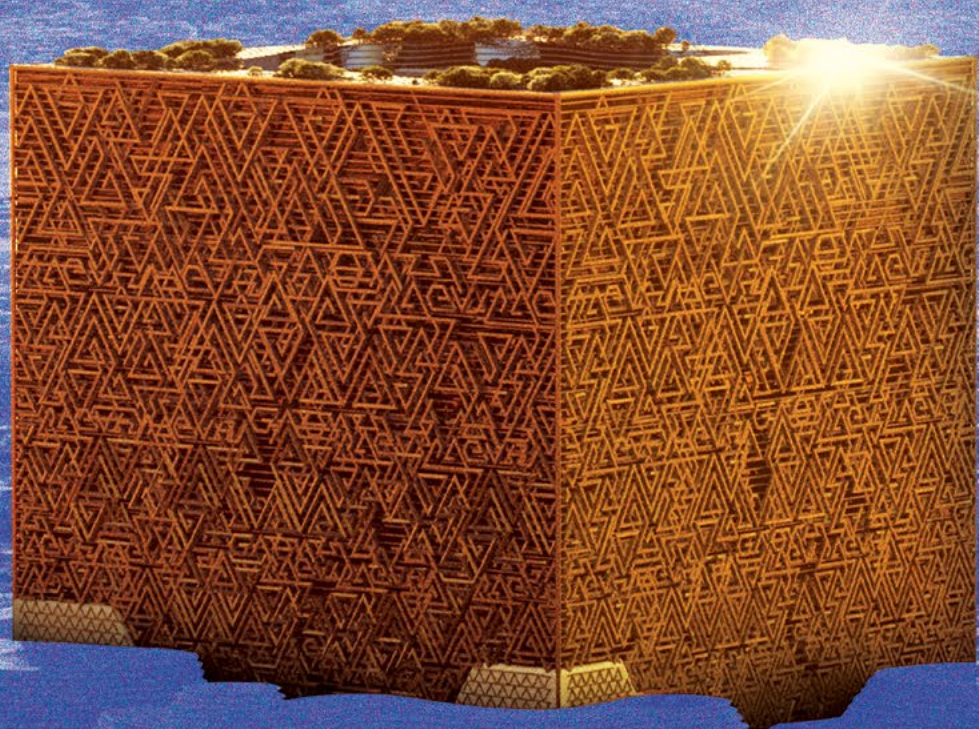
المربع في أرقام

على مساحة تتجاوز 19 كم²، ومساحة طابقية تصل لأكثر من 25 مليون متر مربع



بوابتك لعالم آخر

يقع المشروع على تقاطع طريقي الملك سلمان والملك خالد شمال غرب مدينة الرياض





واجهات نابضة بالحياة

مشاريع تطوير المدن

شركة داون

تاون السعودية





شركة داون تاون
السعودية
Saudi
Downtown Company

إثراءٌ لحياة المدن

شركة داون تاون السعودية، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة، التي تأسست لتثري جاذبية المدن وأسلوب الحياة فيها، وتقدم ما هو أكثر من مجرد مشاريع عقارية، بل وجهات نابضة بالجمال والحيوية، ومراكز حضرية ذات أثر اجتماعي واقتصادي بعيد المدى للأجيال القادمة

الأثر في أرقام

10 مليون
متر مربع

إجمالي مساحة مشاريع الشركة في المرحلة الحالية

12 في 11

منطقة حول المملكة

مشروع

لم يتم الإعلان عن مراحل تنفيذ المشروع



مشاريع الوطنية للإسكان NHC



رفاه الفرد والأسرة

من أجل رفاه الفرد والأسرة، انطلقت هذه المنظومة السكنية عام 2016 بموجب المرسوم الملكي، لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكني والتجاري، عبر تقديم مجتمعات حية ونايضة قادرة على تحقيق التطلعات والطموحات.

المجتمعات في أرقام

04

مشاريع

07

ضواحي سكنية

مراحل الفد المشرقة لضواحي المستقبل

سيتم تنفيذ كل مشروع على حدة

ضاحية الجوان	الرياض	30+ مليون إجمالي المساحة	77+ ألف وحدة
ضاحية الوجهة	الدمام	9+ مليون إجمالي المساحة	19+ ألف وحدة
ضاحية الجوهرة	جدة	2+ مليون إجمالي المساحة	6+ آلاف وحدة
ضاحية خيالا	جدة	1+ مليون إجمالي المساحة	2+ ألف وحدة
ضاحية السديم	خميس مشيط	4+ مليون إجمالي المساحة	5+ آلاف وحدة
ضاحية الدار	المدينة المنورة	1+ مليون إجمالي المساحة	6+ آلاف وحدة
ضاحية الميار	جدة	4+ مليون إجمالي المساحة	17+ ألف وحدة

المشرقية



مشاريع الحلم مشروع المشرقية - الرياض

المشرقية
هنا السعادة أشرفت

هنا السعادة أشرفت

المشرقية، حياة عصرية ترتقي باختيارك، تمنحك السعادة التي تشرق فيها أحلامك، ضمن بيئة سكنية متكاملة المرافق والخدمات، تحمل سماتً عصرية وجذابة، تتميز بتلبية كافة الأذواق، وتتفرد بالاستجابة لكل التطلعات، عبر أسلوبها العصري الذي يتيح للمواطن حرية اختيار التصاميم وموقع البناء.

ملامح المستقبل

3700+

وحدة سكنية

مساحة الإشرافة

3.25

مساحة الإشرافة

رواء



مشروع رواء بضاحية جوان - الرياض



مسكنك بقلب الحياة

رواء، مجتمع سكني بنيت أركانه من وحي الإبداع في ضاحية الجوان، بمساحة 780 ألف متر مربع، وب نماذج تتنوع بين الفلل والتاون هاوس، وتتضمن أكثر من 1000 وحدة سكنية، في بيئة تتخللها القنوات المائية الخلابة، وتبتسم لك الطبيعة بين ربوعها، لتعلن لك إطلالة أمل جديد من خيارات سكنية متنوعة، بخدمات ومرافق متكاملة.

ملامح الحياة

1000+

وحدة سكنية

مساحة الجمال

780

ألف متر مربع

مرسية



مرسية ضاحية الجوان - الرياض



حياة مثالية لعائلتك

مدينة سكنية عصرية في ضاحية الجوان بالرياض على مساحة تقدر بـ 2,7 مليون متر مربع، تحتوي على أكثر من 5000 منزل، و570 شقة سكنية جذابة، بمعايير تضمن الرفاهية والراحة، وبأسلوب هندسي يتناسب مع احتياجات الأسرة العصرية، ويمنحها روعة العيش في مدينة تمزج الجمال بالتكامل عبر مرافقها المتعددة، ومساحاتها الخضراء الخلابة.

ملامح الحلم

5000+

وحدة سكنية

مساحة المدينة

2.7
مليون متر
مربع



ميلاء

ميلاء ضاحية خيالا - جدة



جمال يحاكي الخيال

ميلاء، هي الحياة بأدق تفاصيلها في ضاحية خيالا بمحافظة جدة، وهو موطن الرخاء والراحة بمساحة تتجاوز 400 ألف متر مربع، وضمن أكثر من 818 وحدة سكنية، تجد فيها نمط الحياة الذي تحلم به، في مدينة تمزج بين التصاميم الحديثة والمجتمع المتكامل بخدماته ومرافقه الصحية والتجارية والاجتماعية.

ملامح الإبداع

818

وحدة سكنية

مسكنك وأكثر

ألف متر
مربع **400**

المساحة

وسط جدة

ترات عريق
وحدائق معاصرة



وسط جدة
JEDDAH CENTRAL

لجدة قلب جديد

وسط جدة، مدينة تمد وتجزر بين بعد تاريخي وأفق ثقافي، تقوم على ثلاثة أسس رئيسية وهي التعلّم من الماضي، وتقدير الحاضر، وإلهام المستقبل، وتستند على مكامن القوة وتراكم الخبرة في إبراز ماضي جدة العريق، وهويتها الأصيلة، لتكوين حاضر يقدر التنوع الذي تتمتع به هذه المدينة بكل أطيافها، والإنطلاق نحو تحقيق مستهدفات كبيرة، وطموحات نوعية لم يسبقنا إليها أحد.

تُبرز التاريخ والهوية

5,700,000
متر مربع إجمالي المساحة

نبني المستقبل بأيدينا

عام 2027	تنتهي المرحلة الأولى	تمثل 45% من المشروع
عام 2030	تنتهي المرحلة الثانية	تمثل 36% من المشروع
ما بعد 2030	تكون المرحلة الثالثة	تمثل 19% من المشروع



نمو واستدامة

مشاريع تطوير الثقافة

مدينة مسك



تنمية المجتمع وإطلاق طاقات أفراده



أول المسك

المسك، أول مدينة غير ربحية في العالم، تجسّد بمخططها الرئيسي حاضرة رقمية متقدمة محورها الإنسان، مستدامة وصديقة للمشاة، وتمثّل نموذجاً ملهماً لتطوير القطاع غير الربحي عالمياً، عبر احتضانها للعديد من المجاميع الشبابية والتطوعية، والمؤسسات غير الربحية المحلية والعالمية.

عقب المسك

99.000

متر مربع للتسوّق والترفيه

3.4

كيلو متر مربع إجمالي المساحة

6000

شقة سكنية

500

فيلا وتاون هاوس

مراحل المسك

2050

من المقرر افتتاح المدينة

2022

تم إطلاق تفاصيل المقر الجديد

حديقة الملك سلمان



أكبر حدائق
المُدن في العالم



رئة الرياض الخضراء

حديقة الملك سلمان، هي رئة الرياض الخضراء المفعمة بالطبيعة والرفاهية والثقافة، تضيف المتعة على الحياة بألوانها وتنوعها، وتتباهى بكونها الوجهة الأكثر جاذبية في تعزيز الإبداع والابتكار للأجيال القادمة، حيث تجدد فيها حيويتك، وتستمد إلهامك، وتلتقي بأحبائك.

عالم التجارب المبتكرة

15,000
وحدة سكنية

16+ كم²
إجمالي المساحة

06
متاحف

2,225
غرفة فندقية

11,6 كم²
مساحات خضراء

20+
ملعب رياضي

جاري العمل على تنفيذ الواحة النقية في قلب الرياض

المسار الرياضي

وجهة الحياة
الصحية



نمط حياة صحي

المسار الرياضي، هو الوجهة المبتكرة لاتباع نمط حياة صحي، حيث يجذب المشاة للتنزه سيراً بين أرجائه، ويحفز هواة الدراجات للتنقل تحت ظلاله، ويمنح راكبي الخيول متعة التطبيق على ظهر الجواد عالياً، ومحبي الفن والثقافة شغف اكتشاف الجديد دائماً، إنه المسار الأمثل للباحثين عن اللياقة والصحة.

من شرق الرياض إلى غربها

50+

منشأة رياضية

2.5

مليون متر²

من المناطق المخصصة للاستثمار

4.4

مليون متر²

مساحات خضراء مفتوحة

135+

طول المشروع

محيط زاخر بالأنشطة

2022

المرحلة الثانية في إطلاق الكود العمراني

2021

المرحلة الأولى من المشروع

مصطلحات تشرى معرفتك

التطوير العقارى

هو سلسلة من الخطوات التي تبدأ بفكرة وتنتهي بعقار مطور وجاهز للاستخدام أو البيع أو التأجير، والذي قد يكون أرضاً أو مبنى حديث أو قديم.

مراحل التطوير العقارى

- البحث السوقي
- اختيار الموقع
- حيازة العقار
- التخطيط والتصميم
- الحصول على التمويل (سيولة أو قرض)
- تحضير وتجهيز أدوات البناء
- بدء التسويق العقارى والترويج للشريحة المستهدفة
- التقييم العقارى

التقييم العقارى

هو تحديد القيمة السوقية للعقار بناءً على مجموعة من العوامل، ويتم التقييم عن طريق الخبير العقارى المخول قانونياً للقيام بذلك، أو عن طريق أصحاب مانحي القروض لتحديد الرهن العقارى إن كان ذو قيمة عالية، والذي يجب أن تكون لديه الخبرة الكافية باتباع الطرق العلمية من بيع المقارن والتكاليف وعلم الإحصاء، والاقتصاد الجزئي والكلبي وعلم الفنون.

المشاريع العملاقة (Giga - projects)

هي عبارة عن اتفاقيات وعقود تبلغ قيمتها عادةً أكثر من 10 بليون دولار، ولها سمات لا تمتلكها المشاريع الضخمة.

المشاريع الضخمة (Mega - projects)

هي عبارة عن اتفاقيات وعقود واسعة النطاق تبلغ قيمتها عادةً بليون دولار أمريكي وقد تتجاوز ميزانياتها أكثر من ذلك فتصبح من المشاريع العملاقة .

التطوير الحضري

هو برنامج لإعادة تطوير الأراضي في المدن، من خلال إعادة إعمار المدينة، وتدوير مواردها المبنية والأرضية لتتوافق مع المخططات العمرانية.

الصناديق السيادية

هي الصناديق الاستثمارية المكلفة بإدارة الثروات والاحتياطات المالية للحكومات والدول، وتتكون من أصول متنوعة.

النتاج المحلي الإجمالي

مؤشر اقتصادي يقيس القيمة لإجمالي السلع والخدمات التي أُنتجت داخل حدود منطقة جغرافية معينة، خلال فترة زمنية محددة .

المراجع

صندوق التنمية السياحي

spark.sa

مشروع نيوم

neom.com

مشروع مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك)

saudidowntown.com.sa

مشروع روشن

roshn.sa

مشروع شركة داون تاون السعودية

saudidowntown.com.sa

مشروع القدية

qiddiya.com

مشروع تطوير وسط جدة

jeddahcentral.com

مشروع البحر الاحمر

redseaglobal.com

مشاريع الوطنية للاسكان

nhc.sa

مشروع الدرعية

diriyah.sa

مشروع المسار الرياضي

sportsboulevard.sa

مشروع العلا

experiencealula.com

مشروع مدينة مسك

mohammedbinsalmancity.misk.org.sa

مشروع the rig

tinyurl.com/mtf2wpxr

مشروع امالا

amaala.com

مشروع مسار مكة

masardestination.com

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية

kaec.net

مركز الملك عبد الله المالي

www.kafd.sa

إخلاء المسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذه النشرة يتم تقديمها لهدف الاطلاع على مستجدات مشاريع المملكة العربية السعودية والاستفادة منها فقط , وتم جمعها من المواقع الإلكترونية للمشاريع والأخبار الصحفية. تم إعداد هذا التقرير بالاستناد إلى عدة مراجع وقد تحرى فريق وسم الدقة في جرد المعلومات ورصد المتغيرات في الأرقام المعلنة عن المشاريع قدر المستطاع، في حال وجود أي ملاحظات على ما تم ذكره من معلومات أو أرقام نرحب بمساهماتكم واقتراحاتكم على البريد الإلكتروني info@wasm-utd.sa

بالتالي فإن شركة المتحدة وسم للتقييم العقاري تخلي مسؤوليتها من إستخدام هذه المعلومات لأغراض تجارية أو دراسات أو غيرها.



By

واسم wasm



wasm-utd.sa



[wasm_utd](https://twitter.com/wasm_utd)